



Betreutes Wohnen - Bezug Herbst 2021

## Alte Schule Sulzbach

**Das ehemalige Schulgebäude befindet sich im Ortsmittelpunkt der Gemeinde Weinheim-Sulzbach, zwischen der B3 und dem Feuerwehrhaus.**

Das denkmalgeschützte Gebäude wird um einen modernen Neubau ergänzt. Für eine stimmige Verbindung zwischen beiden Gebäudeteilen sorgt ein eingeschossiger Verbindungsbau, welcher gleichzeitig auch den Haupteingang für die Wohnanlage darstellt.

Das Ensemble beinhaltet insgesamt zwanzig barrierefreie Wohneinheiten. Hiervon befinden sich zwölf Wohneinheiten im ehemaligen Schulgebäude und weitere acht Wohneinheiten im neuen Flachdachgebäude. Abstell-, bzw. Kellerräume befinden sich für alle Wohnungen im unterkellerten Bestandsgebäude.

Wer älter wird, weiß Hilfe zu schätzen. In unseren betreuten Wohnanlagen für ältere Menschen können Senioren ihr Leben selbstständig in der Privatheit der eigenen Wohnung führen.

Wir stellen die Betreuung zur Verfügung, die tatsächlich in der jeweiligen Lebenssituation benötigt wird. So haben Sie im Betreuten Wohnen, bei Hilfe- und Pflegebedürftigkeit, die Sicherheit nicht alleine zu sein.

### **Gut versorgt - in den eigenen vier Wänden**

Getreu unserem Motto „**So viel Selbstständigkeit wie möglich, so viel Hilfe wie nötig**“, sind wir in unseren Betreuten Wohnanlagen für Sie da.

Der Grundgedanke ist, dass jeder in seinen "eigenen vier Wänden" leben und den Alltag alleine oder im Haus- oder Nachbarschaftsverbund organisiert, bewältigen kann.

Unsere Wohnanlagen werden alle gemäß der **DIN 77800** für Betreutes Wohnen sowohl baulich, als auch im Dienstleistungsbereich geführt.

Dadurch tragen wir möglichen Bewegungseinschränkungen älterer Menschen Rechnung und fördern das eigenständige Wohnen.

### **Betreutes Wohnen - ist das auch die richtige Wohnform für mich?**

- Ja, wenn Sie Ihren 3. Lebensabschnitt in Ruhe und Sicherheit verbringen möchten.
- Ja, wenn Sie eine seniorenrechtliche Wohnung erwarten und in einer Hausgemeinschaft unter Gleichgesinnten wohnen möchten.
- Ja, wenn Sie mindestens 55 Jahre oder behindert sind.
- Ja, wenn Sie sich nicht mehr um die Reinigung von Treppenhaus, Flur und Garten kümmern möchten.
- Ja, wenn Sie die Möglichkeit haben möchten, Unterstützung und Pflege anzufordern, wenn nötig.

### **Was sind die Besonderheiten?**

- schwellenfreier Zugang
- breite Türen
- Personenaufzug
- Betreuungsleistungen im Haus
- Gemeinschaftsräume
- 24 Stunden Hausnotruf
- wohnliche Atmosphäre im gesamten Haus
- seniorenrechtliche Bäder
- freundlicher Außenbereich
- gesellige Veranstaltungen

### **Betreuungspauschale – Was bekomme ich dafür?**

Die Betreuung im Haus bietet Ihnen für die monatliche Betreuungspauschale eine 24-Stunden-Notrufbereitschaft und eine Erstversorgung im Notfall, sowie werktägliche Ansprache für alle Sorgen, Nöte und Fragen. Sie hilft Ihnen z.B. bei Behördenangelegenheiten, gestaltet das Gemeinschaftsleben und ist Ihr Ansprechpartner im Alltag. Die Leistungen teilen sich in die Grund- und Wahlleistungen.

### **Was sind unsere Grundleistungen?**

In unserer Betreuungspauschale sind folgende Grundleistungen enthalten:

- feste Sprechzeiten von Montag bis Freitag
- rund-um-die-Uhr Verfügbarkeit des Hausnotrufs
- eine gesellige Veranstaltung pro Woche

### **Welche zusätzlichen Wahlleistungen gibt es?**

Über zusätzliche Leistungen, so genannten Wahlleistungen, entscheiden Sie selbst. Diese sind frei wählbar und werden separat berechnet. Die Finanzierung der Wahlleistungen ist teilweise über die Kranken- bzw. Pflegekassen oder das Sozialamt möglich.

Hierzu gehören zum Beispiel:

- Hauswirtschaftshilfen
- Menüservice - Essen auf Rädern
- Einkaufshilfe
- Haustier- und Pflanzenversorgung
- Fahrdienste
- Ambulante Pflege
- Betreuung
- Fußpflege, Frisör oder Krankengymnastik

Im Falle einer längeren Krankheit bzw. bei eintretender Pflegebedürftigkeit, können pflegerische Leistungen organisiert werden.

### **Worin unterscheidet sich das Betreute Wohnen vom Altersheim?**

Bei uns leben Sie selbstständig mit Ihrer eigenen Küche, eigenem Bad, Schlaf- und Wohnzimmer. Sie sind Mieter einer eigenen Wohneinheit. Sie können alles so einrichten und gestalten, wie Sie es möchten. Der Gemeinschaftsraum und das Außengelände bieten Raum für soziales Miteinander oder auch um mit Ihrer Familie oder Freunden Feste zu feiern.

Zusätzliche Leistungen wie „Essen auf Rädern“ u.a. können Sie bei Bedarf anfordern. Sie bezahlen nur das, was Sie tatsächlich benötigen.

Die Betreuungskraft ist Ihr Ansprechpartner, aber nicht die Pflegefachkraft oder ein Alltagsbegleiter wie im Altersheim. Sie steht in den vereinbarten Zeiten werktäglich für Sie bereit, um Sie zu beraten, das soziale Leben in der Wohnanlage zu gestalten und Ihnen Hilfe und Unterstützung zur Bewältigung von Pflege und der Alltagsgestaltung zu vermitteln.

### **Vorurteile und Missverständnisse – Was stimmt denn nun?**

#### **Betreutes Wohnen ist nur für Gebrechliche?**

Es ist für alle Menschen ab 55, die sich selbstständig oder mit leichter Unterstützung allein versorgen können, aber fürs Alter vorbereitet sein wollen.

#### **Als Pflegefall muss ich ausziehen?**

Nein, das müssen Sie nicht. Erst wenn über lange Zeit eine „Rund-um-die-Uhr-Pflege“ notwendig wäre. Gerne klären wir Sie hier über eine mögliche 24-Stunden Pflegebetreuung auf.

#### **Ich brauche keine Betreuung, muss ich dann trotzdem eine Betreuungspauschale bezahlen?**

Die Betreuungspauschale kann nur so gering gehalten werden, weil sie von allen Bewohnern solidarisch getragen wird wie eine Versicherung. Betreutes Wohnen möchte einen umfassenden Service und ein wohnliches Ambiente garantieren und aus diesem Grund ist die Pauschale verbindlich.

#### **Muss ich einen bestimmten Pflegedienst in Anspruch nehmen?**

Ihr Ansprechpartner im Haus steht Ihnen zu den Sprechzeiten zur Verfügung. Gerne berät man Sie und vermittelt Ihnen bei Bedarf einen Pflegedienst. Mit der Auswahl des Pflegedienstes sind Sie jedoch völlig frei.

### **Was passiert im Notfall?**

Jede Wohnung ist mit einem Notruf und einem zusätzlichen Handsender ausgestattet. In Ihrem eigenen Interesse erkundigen wir uns dabei nach spezifischen gesundheitlichen Besonderheiten, ebenso nach Verwandten, die gegebenenfalls benachrichtigt werden sollen. All diese Informationen hat die Notrufbereitschaft sofort vor sich, wenn der Notruf gedrückt wird. Ob bei Tag oder Nacht, ob an Werk-

oder Sonntagen– die Notrufzentrale erkennt sofort, wer den Notruf betätigt hat und kann sich über eine eingebaute Freisprecheinrichtung in den Raum hineinschalten und sich mit Ihnen unterhalten.

Je nach Situation wird entschieden, ob ein Rettungsmittel nötig ist, die Hausnotrufbereitschaft kommt in jedem Fall. Die Hausnotrufbereitschaft hat für diesen Fall einen zusätzlichen Schlüssel Ihrer Wohnung.

## **Unser Wohnangebot – Alte Schule Sulzbach**

### **Wohnen mit Flair im Altbau**

Der Teil der Wohnanlage, der der alten Schule entspricht, wurde mit viel Liebe zum Detail und an den Vorschriften des Denkmalschutzes entlang, renoviert. So kommt es, dass die Wohnungen oft kuschelige Ecken oder andere Besonderheiten, wie z.B. Balken im Raum haben. Die Wohnungen verfügen noch über renovierte Fenster aus der Schulzeit, doch hier wurden zusätzlich neue Fenster davorgesetzt, so dass die erforderliche Dämmung erreicht wurde. Die Deckenhöhe ist deutlich über Normalmaß und kombiniert mit der großen Fensterfläche entstehen lichtdurchflutete Zimmer.

Im Altbau gibt es lediglich eine Wohnung mit Balkon, dafür steht Ihnen jedoch ein wunderschöner Hof und eine Terrasse zwischen Alt- und Neubau zur Verfügung.

### **Wohnen im Neubau**

Eine Flur mit angrenzender Terrasse und dem großzügigen Entrée verbindet den Altbau mit dem Neubau.

Hier entstanden barrierefreie und moderne Wohnungen mit viel Licht und großzügigem Wohnraum. Balkone oder Terrassen ergänzen die Wohnungen und geben den Wohnungen einen weiteren Lichtpunkt.

### **Ausstattungsmerkmale aller Wohnungen:**

- Barrierefrei erreichbare Wohnungen und Gebäudezugänge
- Einzelne Wohnungen mit Terrasse oder Balkon
- Personenaufzug
- TV und Rundfunkanschluss in den Bereichen Schlafen und Wohnen/ Essen
- Hochwertige Bodenbeläge aus Vinyl in Landhausoptik
- Bad mit bodengleichen Duschen
- Kristallspiegel über dem Handwaschbecken
- Ausführung Duschen in hellgrauem Fliesenbelag (30 x 60 cm) oder bodengleiche Duschtasse aus Acryl, WCs in wandhängender Ausführung und weißer Sanitärkeramik
- Teilweise Abstellräume in den Wohnungen
- Fenster und Fenstertüren im Bestandsgebäude als Holzkonstruktion, im Neubau mit Kunststoffprofilen
- Lichtdurchflutete Räume, Beschattung im Bestandsgebäude durch eine innenliegende Verdunklung in Form von Plissee Anlagen, einfache Bedienung mittels Bedienstab
- Im Neubau Beschattung durch außenliegende Kunststoffrollläden, die elektrisch betrieben werden

- Heizung und Warmwasser durch umweltfreundliche Holzpelletanlage, in den Wohnflächen des Neubaus über Fußbodenheizung in allen anderen Räumen über wandhängende Flächenheizkörper
- Klingelanlage mit Gegensprecheinrichtung an Hauseingangstüren und in den Einheiten, Haustür ist elektronisch öffnbar

### **Außenbereich**

Der Außenbereich wurde entsprechen dem Altbau und dem vorhandenen Denkmal nostalgisch gestaltet. Hier finden sich schattige Sitzplätze für den Sommer, die zum Verweilen im Freien einladen. Im linken Innenhof befindet sich eine geringe Anzahl von Parkplätzen, die angemietet werden können.

### **Weitere Informationen**

- Wohnungsschnitte
- Mietpreislisten
- Mietvertrag
- Betreuungsvertrag

### **Ihr Ansprechpartner:**

DRK-Kreisverband Mannheim e.V.  
Hafenstrasse 47  
68159 Mannheim  
Tel: 0621 / 3218-0  
Mail: [Haus-Sulzbach@DRK-Mannheim.de](mailto:Haus-Sulzbach@DRK-Mannheim.de)  
Web: [www.DRK-Mannheim.de](http://www.DRK-Mannheim.de)